



EVERGREEN

COTTAGES



ЛУКСОЗНИ КЪЦИ ДО ВАРНА И МОРЕТО
ЧАСТ ОТ КОМПЛЕКСИ EVERGREEN



Луксозен комплекс от къщи “EVERGREEN COTTAGES” Вашият дом сред природата близо до Варна и морето



Проектът "Евъргрийн Котиджис" представлява ново луксозно жилищно селище, разположено в красивия и спокоен район на село Близнаци, само на 15 минути с автомобил или редовен транспорт от Варна и в непосредствена близост до един от най-големите плажове в България - Камчия. Уютно и здравословно място за живеене, съчетаващо близост до природата и морето с модерни удобства и услуги.

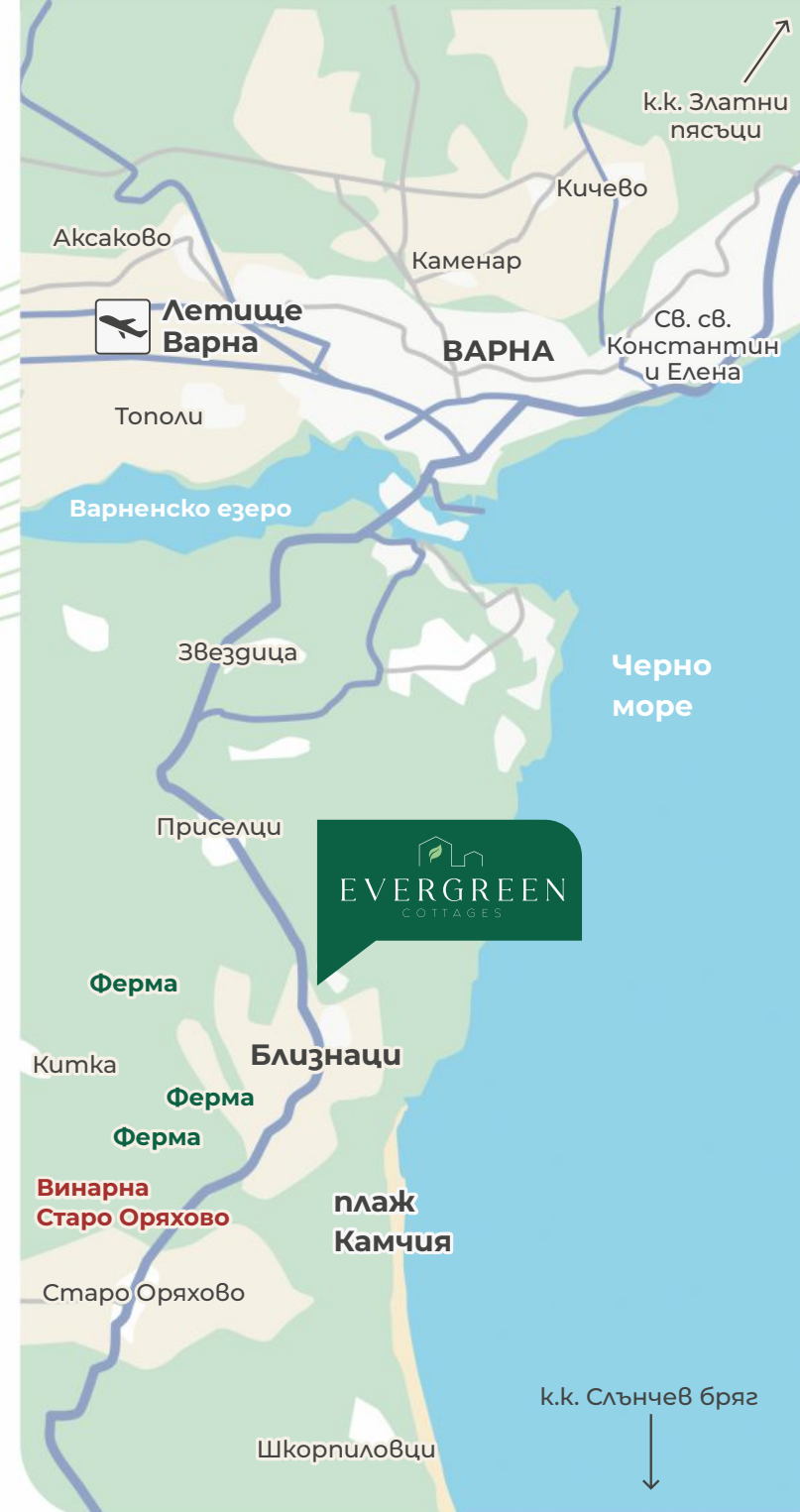
Проектът е разработен така, че да предложи уникален баланс между комфорт и природа. Тук ще откриете уютни семейни домове, изградени с най-висококачествени материали, внимание към детайлите и устойчиви строителни решения.

Комплекс Evergreen Cottages е част от визията на „АДВА-ЕС“ за създаване на енергийно ефективни и модерни жилища. АДВА-ЕС е строително-инвестиционна компания с над 30 години опит на международния пазар и 12 години успешно присъствие в България. Ние се гордеем с реализирането на множество жилищни комплекси и сгради, които отговарят на най-високите стандарти за качество и комфорт.

Здравословен начин на живот в "EVERGREEN COTTAGES"

Далеч от шума, чист въздух, чиста храна. Жителите на комплекса ще имат възможност да се възползват от доставки на пресни и екологично чисти продукти директно от местните производители. В близост до комплекса се намират био ферми и малки производители, предлагащи висококачествени натурални продукти:

- ✓ Свежи плодове и зеленчуци.
- ✓ Прясно и кисело мляко, сирене и кашкавал.
- ✓ Чист пчелен мед.
- ✓ Натурално месо и яйца, директно от производителите.
- ✓ Прясна риба и морски продукти от селище Камчия.
- ✓ Месо, птичи продукти.
- ✓ Червени и бели вина.



Активен начин на живот

Комплекс „Евъргрийн Котиджис“ предлага разнообразие от възможности за спорт и отдих сред природата:

Плаж и море – Комплексът е само на 5 минути с кола или 15 минути пеша от най-големия плаж в България – Камчия, който се простира на 12 км златист пясък. Тук можете да се насладите на спокойствие, кристално чиста вода и диви плажове.

Колоездене и бягане – Живописните екопътеки предлагат разнообразни маршрути за велосипедисти и любители на джогинга.

Разходки сред природата – Районът около комплекса е богат на горски пътеки и места за пикник, идеални за семейни разходки на чист въздух.

Гребане по река Камчия – Насладете се на каране на каяк или лодка по живописната река Камчия, обградена от гъсти гори и разнообразна флора и фауна.

Конна езда – В близост до комплекса има конна база, където можете да яздите сред природата.

Плуване и водни спортове – Районът предлага чудесни условия за плуване, гмуркане и други водни спортове.

Йога и релакс – Благодарение на чистия въздух и спокойната атмосфера, тук ще откриете идеалното място за йога практики и медитация.

Спортни мероприятия в СОК Камчия – Близостта до спортния комплекс СОК Камчия предоставя възможности за участие в футболни, баскетболни и тенис турнири, както и организирани спортни лагери.



Удобства

Комплексът ще включва модерни и функционални къщи с просторни дворове, осигуряващи максимален комфорт и уединение.

- ✓ Големи панорамни прозорци, високи тавани – Всички домове ще разполагат с много светлина и гледки към природата.
- ✓ Просторни зелени площи – Озеленени градини, зони за барбекю и отдих, детски площадки и пространства за спорт.
- ✓ Сигурност и удобство – Контролиран достъп, видеонаблюдение и поддържана инфраструктура.
- ✓ Висококачествено строителство – Къщите ще бъдат изградени с естествени материали, енергийно ефективни решения и иновативен дизайн.

„В Evergreen Cottages вярваме, че домът трябва да отразява Вашия начин на живот. Затова сме създали различни модели къщи, които предлагат гъвкави разпределения, индивидуален стил и възможности за персонализация.“



Evergreen Cottages – комплексът, който предлага повече от дом!

Дом за постоянно живеене – спокойствие и удобство

- ✓ Здравословна среда – разположен далеч от шума, сред чист въздух и природосъобразен начин на живот.
- ✓ Отлична локация – само на 15 минути от Варна и 5 минути от морето.
- ✓ Удобства на близко разстояние – магазини, училище, пощенски клон, ресторанти и редовен транспорт в село Близнаци.

Покупка с инвестиционна цел

- ✓ Висока възвръщаемост – очаквано посъпване с минимум 20%.
- ✓ Сигурен инвеститор – "АДВА-ЕС" АД.
- ✓ Качествено строителство – модерни технологии и висококачествени материали.
- ✓ Гъвкави финансови условия – възможност за разсрочено плащане.

Ваканционно жилище – вашият личен оазис

- ✓ На 5 минути от плаж Камчия – 12 км златист пясък и кристално чиста вода.
- ✓ Диви плажове – уединение и спокойствие.
- ✓ Свобода и природа – Еко пътеки, колоездене, пикник, йога и водни спортове.

Вашият нов дом в комплекс "Evergreen Cottages"
Открийте идеалното място за живот и инвестиция!



Къща SOLIS



ФАСАДА ИЗТОК



ФАСАДА ЗАПАД



ФАСАДА СЕВЕР



ФАСАДА ЮГ





Еднофамилна жилищна сграда SOLIS

Обща площ 163 кв. м.

Двор от 583 – 980 кв. м.

ПЪРВИ ЕТАЖ - 77,1 кв. м.

Дневна и
трапезария 34.8 кв. м.

Кухненски бокс 10.5 кв. м.

Антре 8.2 кв. м.

Баня 2.8 кв. м.

Перално 3.3 кв. м.

Тераса



ВТОРИ ЕТАЖ - 85.3 кв. м.

Спалня 16.3 кв. м.

Спалня 14.8 кв. м.

Спалня 12 кв. м.

Баня 5.3 кв. м.

Килер 2.4 кв. м.

Коридор 4.9 кв. м.

Балкон 8 кв. м.

Къща VIVENDA



ФАСАДА ИЗТОК



ФАСАДА ЗАПАД



ФАСАДА СЕВЕР



ФАСАДА ЮГ





Еднофамилна жилищна сграда VIVENDA

Обща площ 113 кв. м.

Двор от 583 – 980 кв. м.

ПЪРВИ ЕТАЖ

Дневна, кухня
и трапезария 48.4 кв. м.

Кабинет, отделна кухня,
спалня 10.5 кв. м.

Спалня 14.3 кв. м.

Спалня 13.2 кв. м.

Дрешник 3.8 кв. м.

Баня 3.5 кв. м.

Перално 2.5 кв. м.

Коридор 9.8 кв. м.



Къща ALLEGRA



ФАСАДА ИЗТОК



ФАСАДА ЗАПАД



ФАСАДА СЕВЕР



ФАСАДА ЮГ





Еднофамилна жилищна сграда
ALLEGRA
 Обща площ 185 кв. м.
 Двор от 583 – 980 кв. м.

ПЪРВИ ЕТАЖ	87.5 кв. м.
Дневна	29.8 кв. м.
Кухня с трапезария	17.9 кв. м.
Антре	4.7 кв. м.
Баня	4.1 кв. м.
Коридор	1.7 кв. м.
Техническо помещение	2 кв. м.
Веранда	9.3 кв. м.



ВТОРИ ЕТАЖ	97.5 кв. м.
Спалня	16.1 кв. м.
Спалня	17.3 кв. м.
Спалня	13.6 кв. м.
Баня	3.2 кв. м.
Баня	5.2 кв. м.
Коридор	3.9 кв. м.
Килер	1.4 кв. м.
Тераса	12.6 кв. м.

Къща SERENITY 1



ФАСАДА ИЗТОК



ФАСАДА ЗАПАД



ФАСАДА СЕВЕР



ФАСАДА ЮГ





Еднофамилна жилищна сграда
SERENITY 1 с гараж
Обща площ 185 кв. м.
Двор от 583 – 980 кв. м.

ПЪРВИ ЕТАЖ	110.7 кв. м.
Дневна	29.8 кв. м.
Кухня и трапезария	17.9 кв. м.
Антре	4.6 кв. м.
Баня	4.1 кв. м.
Коридор	1.7 кв. м.
Техническо помещение	2 кв. м.
Гараж	19.5 кв. м.
Веранда	9.8 кв. м.



ВТОРИ ЕТАЖ	115.5 кв. м.
Спалня	16.1 кв. м.
Спалня	17.3 кв. м.
Спалня	13.6 кв. м.
Баня	3.2 кв. м.
Баня	5.2 кв. м.
Коридор	3.9 кв. м.
Килер	1.4 кв. м.
Тераса	21.8 кв. м.

Къща SERENITY 2



ФАСАДА ИЗТОК



ФАСАДА ЗАПАД



ФАСАДА СЕВЕР



ФАСАДА ЮГ



Еднофамилна жилищна сграда
SERENITY 2 с голям гараж
Обща площ 215 кв. м.
Двор от 583 – 980 кв. м.

ПЪРВИ ЕТАЖ	120.5 кв. м.
Дневна	29.8 кв. м.
Кухня и трапезария	17.9 кв. м.
Антре	4.6 кв. м.
Баня	4.1 кв. м.
Коридор	1.7 кв. м.
Техническо помещение	2 кв. м.
Гараж	30.2 кв. м.
Веранда	9.8 кв. м.



ВТОРИ ЕТАЖ	94.2 кв. м.
Спалня	16.1 кв. м.
Спалня	17.3 кв. м.
Спалня	13.7 кв. м.
Баня	3.2 кв. м.
Баня	5.2 кв. м.
Коридор	3.9 кв. м.
Килер	1.4 кв. м.
Тераса	9.4 кв. м.

Къща SOLARIS



ФАСАДА ИЗТОК



ФАСАДА ЗАПАД



ФАСАДА СЕВЕР



ФАСАДА ЮГ





Еднофамилна
жилищна сграда SOLARIS
Обща площ 142 кв. м.
Двор от 583 – 980 кв. м.

ПЪРВИ ЕТАЖ	77.1 кв. м.
Дневна и трапезария	28.2 кв. м.
Кухненски бокс	10.5 кв. м.
Антре	8.2 кв. м.
Баня	2.8 кв. м.
Пералня	3.3 кв. м.



ВТОРИ ЕТАЖ	85.3 кв. м.
Спалня	13.3 кв. м.
Спалня	11.7 кв. м.
Спалня	12 кв. м.
Баня	5.3 кв. м.
Килер	2.4 кв. м.
Коридор	4.9 кв. м.
Балкон	3.5 кв. м.

Къща ALEXIA



ФАСАДА ИЗТОК



ФАСАДА ЗАПАД



ФАСАДА СЕВЕР



ФАСАДА ЮГ





Еднофамилна жилищна сграда ALEXIA

Обща площ 157.5 кв. м.

Двор от 583 – 980 кв. м.

ПЪРВИ ЕТАЖ

Дневна и трапезария 30.2 кв. м.

Кухненски бокс 10.2 кв. м.

Антре 3.3 кв. м.

Спалня 16.4 кв. м.

Спалня 16.8 кв. м.

Спалня 12.4 кв. м.

Килер 4.5 кв. м.

Баня 6.3 кв. м.

Баня 2.3 кв. м.

Перално 5.4 кв. м.

Коридор 7.9 кв. м.

Веранда 28.4 кв. м.





Реализирани проекти от инвестиционна компания АДВА-ЕС АД.



adva.bg



EVERGREEN 1, 2
Varna



EVERGREEN 3
Varna



EVERGREEN 4
Varna



FESTIVAL
Sofia



EVERGREEN
BANKYA
Sofia



TIMOK 33, 35
Sofia



KNYAZ BORIS
Sofia



+359 883 753 313 | evergreencottages.bg

